

Adquirir vivienda propia ¿Difícil? ¡Para nada!

Los proyectos de vivienda se encuentran en 16 ciudades de Colombia y desde los 35.000 dólares



San Rafael - Cali



Alejandria (Corinto) Bogotá



White - Medellín

Las más importantes constructoras y bancos colombianos estarán listos para recibir al público que desee información o ¿por qué no? adquirir inmediatamente su vivienda propia en Colombia.

El sábado 12 y el domingo 13 de marzo en el Hotel Marriott Dadeland en Kendall, Miami, tendrá lugar la más reconocida Feria de Vivienda. Lo mejor de todo: ¡Los precios!

Margarita María Restrepo es la gerente general de Casa Propia Colombia, compañía detrás de este gran evento que busca cumplir los sueños de todos los interesados en ser dueños de finca raíz.

El Colusa News: ¿Qué es Casa Propia Colombia?

Margarita María Restrepo: Casa Propia Colombia es la unión de las cuatro constructoras más importantes de Colombia: constructora Colpatria, la constructora Amarilo, constructora Pedro Gómez y la constructora Marval. Nuestra compañía lleva once años en el mercado vendiéndoles a colombianos e inversionistas en el exterior proyectos de vivienda, realizamos negocios en 34 países donde hay presencia de colombianos y hemos colocado crédito hipotecario en 28 países. Somos una compañía especializada en facilitarle al colombiano o al inversionista en el exterior, la posibilidad de invertir en Colombia ya sea en vivienda o en locales u oficinas para inversión.

ECN: ¿El valor de las viviendas debe ser pagado en peso colombiano?

MMR: Los compradores pueden enviar su divisa en la moneda que devenguen sus ingresos y le llegue directamente a la compra de su vivienda. El ingreso de esta divisa al país queda registrado como compra de vivienda legalizada en Colombia.

ECN: ¿Es necesario pagar el valor de la vivienda de contado?

MMR: Casa Propia Colombia tiene una alianza estratégica con los bancos: Bancolombia, BBVA, Colpatria. Con ellos perfilamos al cliente según su actividad económica, según su trabajo, según su estatus migratorio, según sus ingresos y le

ofrecemos el crédito hipotecario en pesos colombianos, con bancos colombianos, sin codeudor para que esta persona pueda adquirir la vivienda desde el país donde reside con crédito.

ECN: ¿Qué facilidades de pago ofrecen?

MMR: Las personas no requieren tener ahorros si desean comprar. Los créditos en Colombia van hasta 15 años y al aprobarse un crédito, es del 70% del valor del inmueble. Para el pago del valor de la cuota inicial, las personas tienen hasta 36 meses para pagarla.

ECN: ¿Por qué invertir en Colombia?

MMR: Colombia es un país que ha crecido en su economía, el producto interno bruto ha sido siempre positivo en los últimos diez años al igual que su estabilidad política y la valorización de las propiedades anuales oscilan en un 25%. Las personas que tienen un inmueble en Colombia tienen la posibilidad de lograr una valorización de su patrimonio. En este momento, el dólar ha tenido una revaluación muy importante frente al peso colombiano, al tener esa revaluación, hoy le permite a un colombiano que sus dólares le rindan más en Colombia, si yo iba a comprar una vivienda, hoy cuesta el 70% menos que hace un año por la revaluación del dólar.

ECN: ¿Qué pueden encontrar los asistentes a la feria de vivienda del próximo 12 y 13 de marzo?

MMR: Encontrarán las 22 constructoras más grandes del país, nos acompañarán bancos como el Fondo Nacional de Ahorro, Bancolombia, BBVA, Colpatria, y se les va a poder dar toda la asesoría, incluso, los asistentes pueden solicitar su crédito pre aprobado. En la feria contaremos con Adriana Lucía como artista invitada, gran representante de Colombia quien ha internacionalizado el porro. Claudia Palacios, presentadora de CNN, con quien se sienten identificados la mayoría de colombianos que habitan en el exterior, dictará una conferencia sobre su libro "Perdonar lo imperdonable" donde compartirá las experiencias de más de 100 víctimas y victimarios colombianos que lograron convertir sus tragedias en inspiración.

Horario de la feria: 10 am – 8 pm
Entrada y parqueadero gratuito

Si deseas asistir a la feria ingresa ya en www.casapropiacolombia.com para recibir mayor información.

El acompañamiento y la asesoría no tienen costo adicional.

Los proyectos de vivienda se encuentran en 16 ciudades de Colombia y desde los 35.000 dólares

Marval, Pedro Gómez, Colpatria, Amarilo, CFC, Constructora Bolívar, Constructora El Castillo, Experta, Corac, Meliá, Estelar, Promobily, Inacar, Melendez, Jaramillo Mora, Ossa López, Coninsa Ramón H, Flor Morado, BLP, Bienes y Bienes y IC Constructora.