



**UBICADO EN LA CIUDAD DE:** \_\_\_\_\_

**DIRECCIÓN:** \_\_\_\_\_

**MATRICULA INMOBILIARIA N°:** \_\_\_\_\_

**CEDULA CATASTRAL:** \_\_\_\_\_

**CONSTRUCTORA:** \_\_\_\_\_

**PROYECTO:** \_\_\_\_\_

**ETAPA/SECCIÓN:** \_\_\_\_\_

**UNIDAD:** \_\_\_\_\_

Nosotros, \_\_\_\_\_ mayor de edad, domiciliado(a) en \_\_\_\_\_ identificado(a) como aparece al pie de mi firma, de estado civil \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_, mayor de edad, domiciliado(a) en \_\_\_\_\_, identificado(a) como aparece al pie de mi firma, de estado civil \_\_\_\_\_, por medio del presente escrito conferimos poder especial, amplio y suficiente a \_\_\_\_\_, persona también mayor de edad, e identificado(a) con la cedula de ciudadanía número \_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_ para que en nuestro nombre y representación plena, celebre en Común y proindiviso con las entidades mencionadas a continuación los negocios jurídicos y actuaciones administrativas y operativas requeridas para el perfeccionamiento de la adquisición a nuestro nombre del inmueble urbano identificado en el acápite de este documento, de cuyos linderos generales y demás especificaciones brinda cuenta el folio de matrícula inmobiliaria primeramente relacionado.

En desarrollo de esta facultad nuestro(a) apoderado(a) podrá ejercer este mandato especial frente a las siguientes personas jurídicas y de derecho privado colombiano, y ante el despacho notarial adelante mencionado:

1. Ante la **FIDUCIARIA** \_\_\_\_\_ para celebrar con ella el encargo fiduciario de inversión requerido para adquisición del inmueble antes citado, durante la etapa llamada pre-venta. Esta facultad se extiende a la suscripción de todos los documentos necesarios para ello, entre otros la vinculación y suscripción del registro de vinculación al Fondo Común Ordinario, la suscripción de todos los formatos de autorización, reportes, declaración de origen de fondos, autorizaciones de consulta a centrales de información crediticia y comprobaciones necesarias para efectos de prevención de operaciones de lavado de activos.

Como consecuencia de lo anterior nuestro(a) apoderado(a) podrá determinar el plazo del encargo, las características del mismo y por ende podrá formular ante la **FIDUCIARIA** \_\_\_\_\_ todas las solicitudes que resulten conducentes de manera que se asegure la finalidad de este mandato, incluida la de conciliar y transigir.

2. Ante la **CONSTRUCTORA** \_\_\_\_\_ para celebrar el negocio jurídico de compraventa que incorpore el inmueble a que se hizo referencia en el encabezamiento de este poder, e inclusive de recibir de manos de la constructora el (los) inmueble(s) mencionado(s) y suscriba la respectiva acta de entrega, facultad que se entiende extendida al señor notario \_\_\_\_\_ del circulo de \_\_\_\_\_, despacho ante el cual se otorgará la escritura pública que recogerá dicha compraventa e hipoteca (si es el caso) y ante el cual queda

también facultado(a) nuestro(a) apoderado(a) para para ceder, incluir y excluir de la negociación a terceras personas, siempre y cuando las circunstancias del negocio lo ameriten y para suscribir todos los documentos que requiera el perfeccionamiento del negocio jurídico a que se hace mención.

Para que cobre, requiera el pago y exija judicial o extrajudicialmente cualquier obligación a favor nuestra; reciba cualquier cantidad de dinero o especie que nos adeuden o lleguen a adeudarnos, actualmente o en el futuro, expida los recibos y otorgue cancelaciones.

Como consecuencia de lo anterior nuestro(a) apoderado(a) podrá formular ante la **CONSTRUCTORA** \_\_\_\_\_ todas las solicitudes que considere conducentes para el cabal cumplimiento de este mandato, incluidas las atinentes a conexiones adicionales o especiales con destino a las empresas de servicios públicos domiciliarios.

3. Nuestro(a) apoderado(a) queda facultado(a) para responder y dar cumplimiento a la Ley de afectación a vivienda familiar 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, pudiendo en consecuencia, declarar sobre nuestro estado civil y/o constituir patrimonio de familia inembargable, de acuerdo a lo establecido por la ley 495 de 1999, 546 de 1999, sobre el inmueble adquirido, en desarrollo de las facultades otorgadas en el presente poder.

Por último declaramos que el presente poder se otorga de manera irrevocable durante el plazo y vigencia de la negociación.

Para efectos de todas las notificaciones dirigidas por el Banco, la Fiduciaria, la Constructora o cualquier autoridad judicial o administrativa, con ocasión de las gestiones encomendadas en el presente poder, nos tendremos por notificados en la dirección de nuestro(a) apoderado(a) que constituyo mediante este documento, que para el efecto es: \_\_\_\_\_ de la ciudad de \_\_\_\_\_.

Para todos los efectos legales otorgo el presente poder en un (1) ejemplar a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**El Poderdante,**

**El Poderdante,**

**Firma:** \_\_\_\_\_

**Firma:** \_\_\_\_\_

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**Cédula N°:** \_\_\_\_\_

**Cédula N°:** \_\_\_\_\_

**El Apoderado,**

**Firma:** \_\_\_\_\_

**Nombre:** \_\_\_\_\_

**Cédula N°:** \_\_\_\_\_